

**ОСОБЕННОСТИ ПОДГОТОВКИ ВЫПУСКНИКА
К СДАЧЕ КВАЛИФИКАЦИОННОГО ЭКЗАМЕНА
НА СООТВЕТСТВИЕ ТРЕБОВАНИЯМ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**
**Peculiarities of training graduates to pass the qualification examination
for compliance to the requirements of the cadastral engineer**

И. О. Фирсов, старший преподаватель кафедры землеустройства
Уральского государственного аграрного университета
(Екатеринбург, ул. Карла Либкнехта, 42)

Аннотация

В статье рассматривается необходимость получать системные знания при подготовке к сдаче квалификационного экзамена на кадастрового инженера. Анализируется законодательная база, содержащая требования к квалификации выпускника, приводятся наиболее эффективные способы подготовки к экзамену.

Ключевые слова: кадастровая деятельность, государственный кадастровый учет, государственный кадастр недвижимости, межевой план, кадастровый инженер, орган кадастрового учета.

Summary

The article considers the necessity to receive the system of knowledge when preparing to pass a qualification exam on the cadastral engineer. There are also analyzed the legal base, containing requirements to the qualification of graduate, and given the most effective ways to prepare to examination.

Keywords: cadastral activity, state cadastral registration, state cadastre of real estate, land survey plan, cadastral engineer, body cadastre.

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» важнейшей задачей выпускника является подготовка и сдача экзамена на соответствие квалификационным требованиям кадастрового инженера.

В плане мероприятий («дорожной карте») «Повышение качества государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2012 г. № 2236-р, в разделе «Повышение эффективности кадастровой деятельности» предусмотрено «установление дополнительных квалификационных требований к лицу, претендующему на приобретение статуса кадастрового инженера, в том числе в части специального профессионального образования и опыта работы», что должно быть установлено федеральным законом до марта 2014 г.

В целях обеспечения адекватности этих требований содержанию кадастровой деятельности в процессе разработки федерального закона вузам следует сформировать предложения по составу квалификационных требований к кадастровому инженеру, включая перечень специальностей высшего профессионального образования с обоснованием необходимых для кадастровой деятельности изучаемых дисциплин, а также возможности освоения недостающих дисциплин в рамках дополнительного профессионального образования.

По результатам обобщения представленных вузами квалификационных требований в апреле 2013 г. на базе Государственного университета по землеустройству будет проведено рабочее совещание с участием представителей Минэкономразвития России, Росреестра, вузов Учебно-методического объединения по образованию в области землеустройства и кадастров и саморегулируемых организаций кадастровых инженеров.

Для успешной сдачи квалификационного экзамена необходимо разумное сочетание запоминания и понимания, простого воспроизводства информации и работы мысли. Подготовка к экзамену основывается на знаниях, умениях и навыках, полученных на лекциях, семинарских и практических занятиях, а также внимательном изучении предложенной литературы.

Чтобы быть уверенным на экзамене, необходимо ответы на наиболее трудные с точки зрения человека вопросы разобрать на конкретных примерах. Материал, набираемый памятью постепенно, освещенный анализом, связанный ассоциациями с другими событиями и фактами и неоднократно подвергавшийся обсуждению, образует качественные знания. При подготовке необходимо ориентироваться на эффективность и срочность изучения материалов. Подспорьем являются новые технологии с возможностью изучения, обучения и прохождения тестового экзамена, наиболее приближенного к реальному.

Можно привести много примеров, когда специалист-практик много лет работающий, путается в самых простых вопросах, попадая в непривычную обстановку. Особенно это актуально в последнее время, когда повсеместно внедряются новые технологии, с одной стороны, чрезвычайно облегчающие решение многих задач, но с другой стороны, требующие определенных знаний в области IT-технологий.

Соответственно есть несколько способов подготовки к экзамену.

1. Неоднократное повторение материала по 1-му разделу вопросов на кадастрового инженера, начиная с 20-30 вопросов механическим способом, затем ежедневно добавление к пройденному материалу еще 20-30 неизученных вопросов, и так до полного запоминания 1-го раздела. Далее по 2-му разделу аналогично с постоянной проверкой изученного материала 1-го раздела, 3 и 4-й разделы аналогично. После каждого раздела необходимо проводить пробное тестирование по изученному разделу.

2. Обратиться к специалистам, записаться на краткосрочные курсы, благо такие видео-, аудиотренинги уже проводятся.

3. Обратиться в специализированные организации за программными пакетами по подготовке к данному экзамену.

4. Системные знания при подготовке к сдаче квалификационного экзамена можно получить по программе бакалавриата по специальности 120700 «Землеустройство и кадастры», а затем на основе комплексных знаний структурировать вопросы для экзамена и рассматривать их с обязательной оглядкой на первоисточник (кодексы, постановления и другие нормативные правовые документы). Итогом будет гарантированная сдача экзамена на кадастрового инженера.

Библиографический список

1. Земельный кодекс Российской Федерации // СПС «КонсультантПлюс».
2. Постановление Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457 «О Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии» // СПС «КонсультантПлюс».
3. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 24 ноября 2008 г. № 412 «Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельного участка» // СПС «КонсультантПлюс».
4. Федеральный закон от 27 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» // СПС «КонсультантПлюс».